

SENIOR B Otrokovice - výměna dveří v CHÚC A

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Objednatel: **město Otrokovice**
Se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Zhotovitel: **Ing. David Polášek**
Místo podnikání (provozovna): Březnice 648, 760 01 Březnice

Místo stavby: SENIOR B, K. Čapka 1615, 765 02 Otrokovice

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt SENIOR B se nachází v zastavěném území města Otrokovice. Navržené udržovací práce a stavební úpravy nemají vliv na soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Není vyžadováno

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Udržovací práce nemají vliv na účel užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není vyžadováno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v této dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Není vyžadováno, jedná se o úpravy uvnitř stávajícího objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není vyžadováno

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmová lokalita leží mimo dosah povodňových vod, mimo zátopové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky, jedná se o udržovací práce uvnitř stávajícího objektu

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytují se, není předmětem díla dotčeno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není vyžadováno

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Není vyžadováno

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánované práce nemají věcné a časové vazby na okolní zástavbu a nevyvolá související a podmiňující investice. Předpokládá se, že stavební práce budou realizovány v jedné etapě s max. nasazením pracovníků za účelem zkrácení doby výstavby z důvodu plného provozu budovy.

Předpoklad doby provádění realizace cca 1 měsíc.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela st. 3008

- katastrální území Otrokovice [716731]
- druh pozemku Zastavěná plocha a nádvoří
- výměra 1370 m²
- číslo popisné 1615
- účel budovy Stavba občanského vybavení
- vlastnické právo město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
- hospodaření SENIOR Otrokovice, příspěvková organizace, K. Čapka 1615, 765 02 Otrokovice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou dotčeny žádné jiné/cizí pozemky

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

V rámci udržovacích prací budou řešeny drobné stavební práce spojené s výměnou a modernizací stávajících protipožární opatření (stavební úpravy v chráněné únikové cestě typu A) objektu Domova pro seniory – SENIOR B. Jedná se zejména o modernizaci/úpravy/výměnu stávajících nevyhovujících protipožárních dveří ve vybraných komunikačních prostorech, vč. navazujících stavebních prací (oprava zasažených částí podlah, zednické zapravení špalet, výmalba).

S výměnou dveří budou upraveny pozice stávajících zařízení elektrické požární signalizace EPS a ER (přidržené magnety).

Nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí ani změnu stávající vnitřní dispozice. Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř daného objektu.

b) účel užívání stavby

Užívání stavby se nemění, beze změn (jedná se o udržovací práce).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Není řešeno

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o udržovací práce, stávající bezbariérové řešení se nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných

stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadováno

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o výměnu části stávajících dveří v hlavním schodišti budovy (CHUC A), za nové protipožární dveře, vč. řešení navazujících prací spojených s výměnou.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není řešeno

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Délka trvání realizace cca 1 měsíc, bude realizováno v jedné etapě

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady cca 899 000,- Kč vč. DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není řešeno. Z hlediska stávající vnitřní dispozice nedochází ke změně, prostorově budou nové dveře osazeny na pozicích stávajících otvorových výplní.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem díla se nemění. Navržené vnitřní architektonické řešení objektu zůstává beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Realizace bude probíhat za plného provozu uživatele objektu. Stavební, demontážní/bourací a montážní práce budou probíhat průběžně po jednotlivých podlažích/částech (chodbách a komunikačních prostorech) dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prací, který bude muset být odsouhlasen objednatelem a uživatelem budovy. **Odsouhlasený harmonogram prací bude pro zhotovitele závazný.**

Stavební, bourací práce a montážní práce budou realizovány v určených částech objektu vždy samostatně, dle aktuálních možností uživatele v době provádění prací, s ohledem na požadovaný volný prostor pro pohyb osob a uživatelů v komunikačních trasách objektu.

Celková délka pracovního dne je stanovena v časech od **8:00 hod. – 16:00 hod.** Nutno dodržovat polední klid v čase od 12:00 – 13:30 hod., ve kterém bude zakázáno provádět hlučné pracovní činnosti jako vrtání do konstrukcí, bourací práce, atd. V případě potřeby realizace prací i o víkendu, pouze na základě dohody s uživatelem objektu a zhotovitel zajistí nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den.

Po pevně stanovenou dobu je nutno zrealizovat a dokončit části prováděných prací tak, aby byly (zejména bourací práce, montáž nových dveří) na konci každého pracovního dne dokončeny a zabezpečeny/zajištěny volné průchody v komunikačních trasách v zasažené části budovy. Z daného důvodu zhotovitel zajistí po dokončení prací, každodenní úklid daného zasaženého prostoru (v případě potřeby a na vyžádání objednatele a uživatele i vícekrát denně).

Postup prací (bourací práce, uzavření průchodů v chodbách a komunikačních prostorech, schodišti) bude

realizován dle dohody s objednatelem/uživatelé, který bude v dostatečném předstihu zhotovitelem informován o postupu prací tak, aby mohl včas zajistit, případně vyklidit potřebné prostory pro umožnění realizace stavebních prací a v případě krátkodobého uzavření přístupu/průchodu (při realizaci výměny dveří), mohl dostatečně s předstihem určit náhradní komunikačních trasu pro uživatele vč. zajištění bezpečnostního značení.

Realizace díla bude prováděna s ohledem na provoz objektu SENIOR B, a v žádném případě nebude tento provoz omezen. Veškeré komunikační i zásobovací trasy stavby budou řešeny tak, aby nebylo ohroženo zdraví pracovníků a zaměstnanců objednatele/uživatelé. Při realizaci zhotovitel zajistí max. oddělení ostatních prostor uživatele od staveniště, průběžný úklid staveniště, přístupových a komunikačních cest. Části komunikačních tras a chodeb, které budou zasaženy stavebními úpravami, bude nutno od stávajících prostor oddělit tak (protiprašné příčky a přepážky – provizorní zástěny/závěsy z PVC folie, textilie, rohože), aby byly plně zajištěny protiprašné opatření po dobu realizace úprav a v případě nastalé mimořádné situace (požár, evakuace), byl zajištěn volný průchod pro evakuované osoby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Danou stavbou není dotčeno, zůstává beze změny

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci (pro budoucí provoz). Pro napojování, opravy a údržbu el. zařízení, protipožárních prvků, mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkonům potřebnou kvalifikaci a oprávnění. To platí rovněž pro činnosti na vyhrazených technických zařízeních se zvýšenou mírou ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a majetku (technická zařízení tlaková, zdvihací, elektrická a plynová). Přístup do strojoven výtahů a výtahových šachet bude splňovat požadavky zákona č. 22/1997 ve znění prováděcích předpisů a ČSN EN81-1,2,3. Při užívání, údržbě a opravách musí být dodrženy platné zákony, vyhlášky a normy v aktuálních zněních. Zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení je nezbytnou podmínkou chodu provozu budov.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci udržovacích prací budou řešeny drobné stavební práce spojené s výměnou a modernizací stávajících protipožární opatření (stavební úpravy v chráněné únikové cestě typu A v hlavním schodišti budovy). Jedná se zejména o výměnu stávajících nevyhovujících protipožárních dveří ve vybraných komunikačních prostorech, vč. navazujících stavebních prací (oprava zasažených částí podlah, zednické zapravení špalet, výmalba).

Nejedná se o zásah do nosných stavebních konstrukcí ani změnu stávající vnitřní dispozice. Nové elektrorozvody budou řešeny nad novými podhledy, případně budou řešeny zasekáním do zdiva (nebo vedeny v plastových lištách) a budou ukončeny koncovými prvky. Veškeré práce budou probíhat pouze uvnitř daného objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Není řešeno

c) mechanická odolnost a stabilita

Statická část objektu nebude dotčena, zůstává dle stávajícího stavu

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V rámci navazujících prací, z důvodu kolize s výměnou nových dveří, budou řešeny i drobné stavební úpravy

stávajících rozvodů a prvků, jako zařízení elektrické požární signalizace EPS a ER (přidržené magnety), případné úpravy silnoproudých rozvodů a zařízení (pohybové čidla, spínače, zásuvky).

• Elektronická požární signalizace, Evakuační rozhlas

Ke dveřím je přivedeno ovládání od systému EPS. Dveře jsou osazeny přidržným dveřním magnetem pro držení v otevřené poloze v běžném provozu a budou odblokovány od systému EPS. Stávající kotvy budou z dveřních křídel demontovány a namontovány na nově dodané dveřní křídla.

Systém EPS i ER může dojít při demontáži ke kolizi s kabelovými trasami. Kabeláž včetně koncových prvků musí být vhodně přeložena a ochráněna proti poškození. Přeložky stávajících zařízení musejí být provedeny v předstihu a odborným způsobem tak, aby nebylo poškozeno stávající zařízení, případně falešně aktivován planý požární poplach. Při doplnění nových zařízení je nebytně nutné dodržet kompatibilitu se stávajícími zařízeními instalovanými v objektu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatná zpráva požární ochrany (PBR)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není projektem řešeno, tepelná ochrana budov zůstává beze změn

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není řešeno, jedná se o stavbu uvnitř objektu, bez výraznějšího hluku, žádných vibrací a prašnosti. Pracovní prostředí musí splňovat normové požadavky na pracovní prostředí dle ČSN.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno, nevyžaduje se

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno, nevyžaduje se

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno, nevyžaduje se

d) ochrana před hlukem

Není řešeno, nevyžaduje se

e) protipovodňová opatření

Není řešeno, nevyžaduje se

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno, nevyžaduje se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Technické přípojky domu jsou stávající, zásobování vodou, teplem, elektrickou energií a kanalizace zůstávají beze změn. Všechny inženýrské objekty jsou stávající a navrženými úpravami se do nich nezasahuje. Jedná se o stavební úpravy (udržovací práce) uvnitř stávajícího užívaného objektu.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Není stavbou dotčeno, neřeší se. Bezbariérové trasy zůstávají beze změn ve stávajícím stavu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd do všech řešených budov bude u ulice Hradská, kde budou vyhrazené prostory pro zařízení stavenišť. Přes ZS bude zajištěn i přístup do samotných budov. Podrobněji řešeno v zásadách organizace výstavby.

c) doprava v klidu

Neřeší se

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není vyžadováno (udržovací práce uvnitř objektu)

b) použité vegetační prvky

Není vyžadováno (udržovací práce uvnitř objektu)

c) biotechnická opatření

Není vyžadováno (udržovací práce uvnitř objektu)

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Bez negativního vlivu na životní prostředí a okolní zástavbu. Při udržovacích pracích nedochází k navýšení produkovaného množství a druhu komunálního odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není realizací dotčeno, neřeší se

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není realizací dotčeno, neřeší se

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není realizací dotčeno, neřeší se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není realizací dotčeno, neřeší se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není realizací nijak dotčeno žádné ochranné a bezpečnostní pásmo, neřeší se

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Není realizací dotčeno, neřeší se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není realizací dotčeno, neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby (podrobně popsáno v samostatné části ZOV)

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba elektrické energie pro ZS

Elektrická energie pro stavební činnost bude zajištěna z místních přípojných míst uvnitř každého podlaží (zásuvka 230V).

Voda pro ZS a stavbu

Pro dané udržovací práce nejsou vyžadovány žádné speciální požadavky pro odběr vody, pracovníci zhotovitele budou mít zajištěno připojení vody v rámci ZS, vč. vlastního mobilního WC.

b) odvodnění staveniště

Není vyžadováno. ZS bude umístěno na stávajících zpevněných asfaltových plochách, které jsou dostatečně vypádovány, odvodněny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude možný z místní komunikace ulice K. Čapka. Zařízení staveniště bude vybudováno na přilehlém parkovišti domova. Veškeré komunikace jsou vhodné pro příjezd vozidel stavby. Zásobování stavby bude přes hlavní vstup do objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba bude realizována bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavba bude realizována výhradně uvnitř objektů investora. Stavba tedy respektuje stávající hranice sousedních pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

SENIOR B Otrokovice - výměna dveří v CHÚC A

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Staveniště bude uvnitř objektu, není řešeno. Stavba nevyžaduje kácení křovin, udržovací práce uvnitř stávajícího objektu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Po dobu realizace nejsou vyžadovány žádné zábory, realizace akce bude probíhat výhradně uvnitř objektu investora

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není vyžadováno. Udržovací práce uvnitř stávající stavby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy, a to zejména:

- **zákonem č. 541/2020 Sb.**
 - **vyhláškou č. 8/2021 Sb.***
 - **met. návod ZP18/2018**
 - **zákonem č. 350/2011 Sb.**
 - **dalšími předpisy a platnými normami**
- o odpadech** (nahrazení za zákon č.185/2001 Sb.)
o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) - nahrazení vyhl. č. 93/2016 Sb.
pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi
o chemických látkách a chemických směsích

**pozn. v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., § 14 Přejímaná ustanovení, bod (1) Odpady se do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona.*

Zákonem č. 541/2020 Sb. byly nahrazeny vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky, vyhláška č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a vyhláška č. 374/2008 Sb. o přepravě odpadů.

Bilance odpadů ze stavební činnosti a jejich likvidace, uložení odpadového materiálu

Při stavební činnosti vzniknou následující odpady (viz tabulka níže, podrobně popsáno v samostatné části Zásad organizace výstavby), které byly rozděleny v souladu s vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů*. Při stavbě je třeba vytvořit podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Katalog číslo/ Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (plechovky od barev apod.)	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17	O

SENIOR B Otrokovice - výměna dveří v CHÚC A

Dokumentace pro výběr zhotovitele

	09 03	
20 01	Složky z odděleného sběru	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02	Odpady ze zahrad a parků	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
15 01	Obaly	
15 01 01	Papírový obal	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 06	Směsný obal	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech

Na staveništi nebude zřízena skládka stavební sutě, vybouraný materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku zhotovitele, kde bude případně později rozdrcen, rozdělen, rozebrán, tříděn a určen k dalšímu využití nebo odvezen na příslušnou skládku.

Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo, stavební recyklace – podsypová hmota, železo apod.). Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití (tzn. materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů). Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se v této etapě nepředpokládá. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu. Nefunkční zářivky se musí zvlášť demontovat a ukládat odděleně jako nebezpečný odpad.

Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní. Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu zneškodnění odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu). Manipulaci a zneškodňování odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona. Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zvýšení hlučnosti, vibrací a otřesů - po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad povolenou mez. Práce budou probíhat za plného provozu.

Strojní mechanizace – není vyžadována

Zvýšení prašnosti – není řešeno, drobné udržovací práce, bez zvýšené prašnosti. V místě realizace budou při bouracích pracích vybudovány protiprašná opatření (zástěny, záclony, zábrany)

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, vč. všech poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby. Při realizaci díla musí být dodržováno Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci pohybující se po staveništi musí být řádně proškoleni a musí při práci používat příslušné ochranné pomůcky.

Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby.

V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. V případě úrazu s pracovní neschopností nad 3 kalendářní dny je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele (bezpečnostního referenta). O ostatních úrazech je zhotovitel povinen informovat objednavatele průběžně.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Práce budou probíhat za plného provozu uživatele objektu (zaměstnanci) i možného přístupu veřejnosti do jednotlivých budov (návštěvy). Z důvodu nepřetržitého provozu, bude v průběhu realizace stavby nutno oddělit rekonstruované prostory od provozních, tak aby byla zajištěna ochrana pohybujících se osob po budovách (nutné příslušné bezpečnostní značení)

Při pracovní činnosti hrozí vzájemná kolize jednotlivých zhotovitelů a pracovníků → souběžná práce více zhotovitelů, stejně jako pohyb osob a uživatele objektu v blízkosti realizovaných prací. Proto je nutné dodržení následujících zásad → předložení závazného a neměnného harmonogramu prací, předložení návrhu možných etap prací v jednotlivých podlažích a komunikačních prostorech/schodišti a jejich rozsah a časový interval trvání, vč. návaznosti jednotlivých stavebních řemesel a zásobování. Pohyb a činnost pracovníků bude pouze ve vyhrazeném prostoru/chodbách nebo v daném předaném montážním prostoru daného podlaží. Nutnost zachování volného prostoru chodeb a schodišť určených pro evakuaci a únik osob v případě krizové situace. Bourací a demontážní práce budou zahájeny až po přesném stanovení postupu bouracích prací zhotovitelem a jeho zajištění ochrany osob realizující dané práce a osob v jejich blízkosti.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Příprava stavby: DSP 07-09/2024
- Dokumentace pro provádění stavby: DPS 07-09/2024
- Výběr zhotovitele : 10/2024

SENIOR B Otrokovice - výměna dveří v CHÚC A

Dokumentace pro výběr zhotovitele

- Realizace stavby:

Předpokládané zahájení prací cca 11/2024

Předpokládané ukončení prací cca 12/2024

Plánovaná lhůta realizace cca 1 měsíců

Pro realizaci nebyla stanovena žádná speciální etapizace výstavby. Stavba bude do trvalého provozu uvedena jako celek.

Stavební připravenosti - stavební připravenosti jednotlivých objektů nejsou v této dokumentaci s ohledem na rozsah díla řešeny.

Likvidace zařízení staveniště - likvidace ZS a uvedení ploch do původního stavu (úklid) budou zajištěny ihned po dokončení díla.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno, není předmětem realizace